

Textliche Festsetzungen

1. Abweichend von der offenen Bauweise gem. § 22, Abs. 2 BauNVO
sind Garagen innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen
ohne seitlichen Grenzabstand zum Nachbarn zulässig (§22, Abs. 4)

2. Bauliche Anlagen und Nebenanlagen im Sinne von § 14 BauNVO
sind auf Grundstücksteilen im Bereich von Sichtdreiecken, ebenso
wie Stell- und Parkplätze, nicht zulässig. Einfriedungen und Be-
wuchs dürfen im Bereich des Sichtwinkels eine Höhe von 0,80 m
nicht überschreiten.